



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška 12, 6000 Koper

OBČINA PIVKA

Prejeto: 10. 08. 2023	DM:
Šifra zadeve:	Pril.:
	Vred.:

T: 05 662 26 40
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35024-185/2023-2
Datum: 8. 8. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena, v povezavi z drugim in tretjim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjske bloke v Pivki – EUP PI 12/4 in Z del območja EUP PI 12/3 (krajše EUP PI 68) na območju občine Pivka

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjske bloke v Pivki – EUP PI 12/4 in Z del območja EUP PI 12/3 (krajše EUP PI 68), identifikacijska številka 3393 (v nadaljevanju: osnutek OPPN EUP PI 68), ki ga je izdelala družba Projekt Nova Gorica d. d., Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, pod štev. 16141, v juniju 2023, niso bile upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, objavljene na spletni strani DRSV, zato na predmetni osnutek OPPN EUP PI 68 izdajamo **negativno mnenje**.

Obrazložitev

Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, je javno objavila osnutek OPPN EUP PI 68 v prostorskem informacijskem sistemu.

Osnutek OPPN EUP PI 68 vsebuje: osnutek odloka z grafičnimi prilogam, Oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja (štev. 3563-0082/2022-2 z dne 18. 11. 2022, izdal Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica) in Sklep o začetku priprave OPPN EUP PI 68 (štev. 350-3/2022-6 z dne 3. 2. 2023).

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Z OPPN EUP PI 68 se v osrednji del naselja Pivke umesti dva stanovanjska bloka z etažnostjo P+6, s cca petdeset stanovanji. Namera je omejena na prostorsko zaokrožen in enovit ter nepozidan trikotni del območja osrednjega dela Pivke, ki leži pod železnico in pokopališčem na zahodni strani, večstanovanjskimi stavbami in zdravstvenim domom ob Kolodvorski cesti na vzhodni strani ter stanovanjskimi hišami ob Poti na Orlek na severni strani. Območje za realizacijo investicijske namere je veliko približno 12.500 m². Po idejni zasnovi je predvidena prometna zanka z dovozno potjo, vezano na Kolodvorsko cesto. Ob dovozni poti je predvideno

pravokotno parkiranje. Prometne ureditve se bodo situacijsko prilagodile novi pozidavi ob zagotovitvi zadostnega števila parkirnih mest za potrebe načrtovanih stanovanj. V območje OPPN EUP PI 68 se bo poseglo še s podaljškom obstoječega parkirišča zdravstvenega doma. Zahodni del območja bo namenjen utrjenim zelenim brežinam. Zaradi strmega terena je predvidena gradnja podpornih zidov.

Območje OPPN EUP PI 68 obsega naslednje parcele v katastrski občini 2501 – Petelinje: 4257/7, 4257/8, 4257/5, 4269, 4235/2 - del, 4235/18 - del, 4235/11 - del, 4248/9, 4248/8, 4268/4, 4268/5, 4251/10, 4251/11, 4251/13, 4248/7, 4248/5 - del, 4248/4 - del, 4248/3 - del, 4235/25 – del in 4251/4 - del). Preko območja OPPN poteka vodovod, v glavni cesti prvega reda G1 in občinski cesti - javni poti se nahajata vodovod in ločen kanalizacijski sistem. Območje je na severnem, južnem in vzhodnem robu v stiku s telekomunikacijskimi in elektroenergetskimi vodi.

Podrobnejše smernice s področja upravljanja z vodami niso bile izdane. Pri izdelavi predmetnega osnutka OPPN EUP PI 68 je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in določila Občinskega prostorskega načrta Občine Pivka, zlasti pa naslednje usmeritve:

1. po podatkih, dostopnih na Atlasu voda na spletni strani DRSV, se obravnavano območje nahaja na ogroženem območju - pretežno na območju z veliko verjetnostjo pojavljanja zemeljskih plazov in v manjšem delu na območju z zelo veliko verjetnostjo pojavljanja zemeljskih plazov. Razvoj območja je treba prilagoditi stopnji nevarnosti naravnih procesov, ki bi lahko ogrozili človekovo življenje ali njegove materialne dobrine. Zaradi predvidenih posegov prostor se ogroženost prostora ne sme povečati. Zagotovljena mora biti lokalna in globalna stabilnost terena in objektov na obravnavanem in na vplivnem območju gradnje. Izdelati je potrebno geološko geomehansko poročilo, ki opredeljuje stopnjo tveganja za načrtovane posege ter določi ukrepe za zagotovitev stabilnosti terena. Smernice iz geološko geomehanskega poročila je treba upoštevati pri nadaljnji pripravi gradiva za pridobitev mnenja k osnutku/predlogu prostorskega akta. Geološko geomehansko poročilo je treba priložiti k vlogi za izdajo mnenja k osnutku/predlogu prostorskega akta. Zaradi plazljivosti terena izvedba ponikalnic ni dopustna,
2. na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na plazljivem območju je prepovedano:
 - zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
 - izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 - krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč,
3. projektne rešitve odvajanja in čiščenja odpadnih voda morajo biti usklajene z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22, 157/22 in spr.) ter ostalimi področnimi predpisi. Padavinske odpadne vode s prometnih površin je treba odvajati preko lovilcev olj, skladnih z veljavnimi predpisi,
4. odvod zalednih padavinskih voda in padavinskih voda z obravnavanega območja je treba ustrezno urediti,
5. zaradi čedalje pogostejših ekstremnih vremenskih dogodkov naj bodo predvideni ukrepi za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v padavinsko kanalizacijo in dalje v površinske vode (npr. zalivanje, uporaba v sanitarijah,...),
6. odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je treba načrtovati v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin (zatravitev, travne plošče,...). V največji možni meri naj se ohranjajo zelene površine,
7. za vsako rabo vode, ki bi presegala meje splošne rabe, bo treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije,
8. na območju posegov je potrebno evidentirati morebitne vodne vire, jih ohraniti in ustrezno urediti,
9. na vseh napravah in objektih, kjer bi obstajala možnost razlivanja nevarnih snovi, je treba predvideti ustrezne ukrepe za preprečevanje razlivanja teh snovi. Prostor, v katerem bo

- deponirana nevarna snov, naj bo zgrajen kot tesnjena lovilna skleda, ki lahko zadrži celotno prostornino v primeru razlitja,
10. predvideti je potrebno ukrepe za preprečevanje oziroma v največji možni meri zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oz. z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi oz. povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij. Neuporabni odvečni izkopni in gradbeni material je potrebno predati pooblaščenim zbiralcem odpadkov,
 11. v času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v odvodne jarke, vodotoke in v tla,
 12. strokovne podlage s področja urejanja voda so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>, ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:


Vlasta Jankovič, univ. dipl. inž. grad.
Podsekretarka



Vodja sektorja


Rok Velišček, univ. dipl. inž. vki
Sekretar

Vročiti:

- Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka - priporočeno s povratnico
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti)
- Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)

